

Утверждаю
Директор ЦДТ
В.Н. Каратаев
27.04.2026 г.

План

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Оренбург ул.Космическая д.5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1978	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	2011	
	ГВС	2011	Через теплообменник
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ один _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел(Прибор) учёта тепловой энергии имеется.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Металлополимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованное _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ отсутствует _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	01.10.23г*	
	2024-2025 г.г.	01.10.24	
	2025-2026 гг.	02.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	15.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
	2025-2026 гг.	18.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	332.99	
	2024-2025 г.г.	290.42	
	2025-2026 гг.	310.36	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ нет _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.апреля _____ 2026__ г. по 18апреля _____ 2026__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 апреля _____ 2026__ г. по 24 апреля _____ 2026__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18 апреля _____ 2026__ г. по 26 мая _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18апреля _____ 2026__ г. по 01 сентября ____ 2026__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15 мая _____ 2026__ г. по 28 мая _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 мая _____ 2026__ г. по 15 июня _____ 2026__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 18.04.26 20 г. по 25.05.26 20 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 18 апреля 2026 г. по 25 мая 2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 18 апреля 2026 г. по 25 мая 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 апреля 2026 г. по 25 мая 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18 апреля 2026 г. по 25 мая 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25 апреля 2026 г. по 15 мая 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27 апреля 2026 г. по 15 мая 2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 4 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 22 апреля 2026 г. по 01 мая 2026 г.	5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 12 мая 2026 г.	50 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 27 мая 2026 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 20 июня 20 г.	4 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 25 августа 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 25 августа 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет

зам.директора по АХР А.И.Козырев

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года